

Tisková zpráva

Investiční skupina RSJ představuje Revoluční 30 – vítězný návrh mezinárodní architektonické soutěže

Více než 80 architektonických studií z celého světa se přihlásilo do soutěže na projekt Revoluční 30, který by Revoluční třídě přinesl přirozené průčelí a po mnoha dekadách zarámoval vstup do historického centra. Z šestice finalistů rozhodla o vítězi nezávislá porota, ve které kromě špiček v oboru nechyběli zástupci hlavního města a městské části. Prezentovaný návrh bytového domu s novou veřejnou pasáží je nyní předmětem jednání všech zúčastněných stran.



O dostavbě resp. úpravě lokality nároží ulic Revoluční a Lannova se uvažovalo již v poválečném období. Vstup do centrální části města znehodnotila demolice neogotických Eliščiných lázní v roce 1940 a od té doby chybí tomuto místu nejen nárožní dům, ale také společenský a kulturní život, které si exponované místo vltavského nábřeží zaslouží. Návrh projektu Revoluční 30 přichází s řešením, které zároveň zapadá do dlouhodobé koncepční studie Hradební korzo. Pro Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy (IPR) ji vytvořil architekt a člen soutěžní poroty Ondřej Císlar. Cílem studie je propojit soustavu ulic od Národní třídy přes náměstí Republiky po Revoluční ulici, zvýšit jejich kvalitu a zlepšit podmínky pro chodce, cyklisty i MHD.

Všichni soutěžící měli za úkol přijít s projektem, který nejenže Praze přinese moderní resp. odvážnou architekturu bytového domu, ale navíc oživí ústí Hradebního korza a nabídne nové místo setkávání Pražanů. To se dle slov poroty povedlo nejlépe česko-francouzského tandemu Peer collective a Studio Muoto, jejichž návrh snoubí modernitu s tradicí. „Levitující dům zaujal celou porotu originalitou a velkorysou pasáží s širokými možnostmi společenského dění, které v místě tolik chybí,“ komentuje výběr předseda poroty Winy Maas, mezinárodně uznávaný holandský architekt a hostující profesor Fakulty architektury ČVUT. O vítězi rozhodlo 7 porotců, mezi nimiž nechyběly kromě zmíněného Ondřeje Císlera i renomované architektky Barbora Markechová a Jana Moravcová. V porotě zasedli zástupci hlavního města a městské části Praha 1, čímž chtěl investor nabídnout otevřený dialog už od samotného začátku. A dialog o prezentovaném návrhu projektu Revoluční 30 bude pokračovat. „Společným cílem nás všech je oživit tuto část města a vytvořit zde nový symbol, který je známkou vyspělosti Prahy. O vítězném návrhu nyní zahajujeme širší debatu se zástupci městské části a hlavního města, památkáři a obyvateli sousedního domu. Spolu s architekty nasloucháme všem a věřím, že brzy představíme konečnou variantu projektu, která následně projde povolovacím procesem,“ popisuje aktuální stav Jakub Mikulášek, asset manažer investiční skupiny RSJ.

Revoluční 30 nezastavuje celý pozemek vlastníka, který tak může plnit veřejnou funkci. Kromě nové veřejné pasáže přichází návrh s možností změnit účel barokního domu č.p. 1244 ze stávajícího zázemí společnosti Pražské služby za kulturní či vzdělávací centrum. I tato část návrhu je součástí dalšího jednání s městem, který je vlastníkem objektu. „Nyní jsme na začátku a je ještě velmi brzy cokoli předvídat. Představujeme návrh, který je v souladu s urbanistickým plánem města, nabídne společenské i kulturní příležitosti a bude vítaným místem jak místních obyvatel, tak turistů. Naším záměrem je najít s městem společnou cestu k jeho realizaci,“ říká Libor Winkler, řídicí partner investiční skupiny RSJ.

Jak bude příběh pražského nábřeží pokračovat, na to si ještě Pražané budou muset počkat. Na stole je návrh projektu, který má ambici po třiceti letech od vzniku Tančícího domu přinést Praze odvážnou stavbu, která by na desítky let opomíjené místo přilákala jak fotoaparáty turistů, tak obyvatele Prahy.

Webové stránky projektu: www.revolucni30.cz

O investiční skupině RSJ

Investiční skupina RSJ, v jejíž čele stojí Libor Winkler, spravuje široké portfolio investic v České republice a zahraničí. Věnuje se investicím do výstavby bytových i kancelářských budov a akvizicím výnosových nemovitostí. Zároveň se v posledních letech zaměřuje na segment výstavby logistických a průmyslových areálů. Vysoký podíl na spravovaném majetku představují investice do klíčových odvětví budoucnosti, tedy do společností či fondů v perspektivních oborech jako je technologie, IT, zdravotnictví, biotechnologie a půda a zemědělství.

V případě dotazů kontaktujte, prosím, Vendulu Dittrichovou, oddělení komunikace RSJ, tel: + 420 605 720 712, e-mail: vendula.dittrichova@rsjinvest.com